

SPIS TREŚCI

I Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	Str.1
II Spis treści	Str.2
III Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	Str.4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str.4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	Str.4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	Str.5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str.6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	Str.6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	Str.6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	Str.6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Str.6
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą:	Str.7
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
b) dostępne nośniki energii,	
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,	
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	Str.7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str.7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str.8
1) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	

- 2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych
- 3) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
- 4) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
- 5) Informacje o podziale na strefy pożarowe
- 6) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia
- 7) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane
- 8) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- 9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie
- 10) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
- 11) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach
- 12) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne
- 13) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

IV Rysunki techniczne

Str.11

A1 – Rzut przyziemia

A2 – Rzut dachu

A3 – Przekrój A-A

A4 – Elewacje cz. 1

A5 – Elewacje cz. 2

A6 – Zestawienie stolarki

VI Opis techniczny instalacji sanitarnych zewnętrznych

Str.17

VII Rysunki techniczne branży sanitarnej

Str.21

VIII Opis techniczny branża elektryczna (adaptacja zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej)

Str.22

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DZIAŁKA NR EWID. 4296 OBRĘB BŁĄDZIM, GMINA LNIANO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek gospodarczy parterowy, niski, wolno stojący z zakwalifikowany do kategorii II obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę budynku gospodarczego 1-kondygnacyjnego, niskiego, parterowego z dachem dwuspadowym z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi i wiatą.

Zestawienie powierzchni budynku:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
0.01	Pom. gospodarcze	20,00	20,00	2,89
0.02	Pom. gospodarcze	28,76	28,76	2,89
0.03	Wiata	28,74	-	4,96
	SUMA	77,50	48,76	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego, na terenie części działki nr 4296 obręb Bładzim, gmina Lniano, wydaną przez Wójta Gminy Lniano dn. 7 lipca 2023 r.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem o wymiarach zewnętrznych 6,30x13,20 m parterowy niski, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połąci 35°, kryty blachodachówką. Technologia wykonania budynku tradycyjna murowana wykończona tynkiem i farbą elewacyjną w kolorach określonych na rysunkach elewacji, wiata w konstrukcji drewnianej z okładziną z desek drewnianych w układzie ażurowym.

Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku gospodarczego:

- konstrukcja – murowana z bloczków Porotherm 25cm P+W; trzpienie, wieńce, żelbetowe, nadproża żelbetowe oraz L19, słupy drewniane 12x12cm (wiata),
- fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25 cm, pod fundamentami chudy beton gr. 10 cm,
- posadzka na gruncie – beton zatarty na gładko gr. 10 cm
- ściana wewnętrzna – z bloczków Porotherm 25cm P+W,
- kominy wentylacyjne – z rury spiro zakończone kominkiem wentylacyjnym na dachu,

- dach – konstrukcja drewniana – krokwie 8x16, kleszcze 2x5x16, murlaty 14x14, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, krycie z blachodachówki,
- wylewki – betonowa gr. 8cm, zbrojona przeciwskurczowo, zatarta na gładko

Izolacje

- Przeciwwilgociowa: izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosowywać do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu.
 - Pozioma ścian fundamentowych – papa asfaltowa, folia PE
 - Pozioma posadzki – 2x papa asfaltowa na lepiku, folia PE
 - Pionowa ścian fundamentowych: rapówka, masa bitumiczna lub dysperbit, folia kubelkowa
- Wiatroizolacja – nad krokiewiami folia dachowa,

Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki – zatarta na gładko wylewka betonowa – jw.,
- Tynki i okładziny – tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm,
- Stolarka wewnętrzna – drewniana lub stalowa,

Wykończenie zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna – okna oraz wrota drewniane lub stalowe,
- Tynki i okładziny – tynk cementowo-wapienny oraz farba elewacyjna na ścianach, tynk mozaikowy na cokole, deski elewacyjne drewniane gr. 2,5 cm w układzie ażurowym/ pełnym, podjazdy oraz schody zewnętrzne wykonać z kostki brukowej lub jako betonowe z okładziną z płytek ceramicznych zewnętrznych antypoślizgowych,
- Pokrycie dachowe – blachodachówka (montaż zgodnie z wytycznymi producenta),
- Orynnowanie, obróbki blacharskie – stalowe powlekane w kolorze pokrycia dachowego,
- Elementy wyposażenia – ława kominiarka stalowa 80x25cm, stopnie kominiarskie (montaż zgodnie z wytycznymi producenta).

* Kolorystyka materiałów wykończeniowych zgodnie z zaleceniem Inwestora

* Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej zgodnie z wymaganiami WT.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) **Kubatura:** 362,00 m³

b) **Powierzchnia użytkowa:** 48,76 m²

c) **Wysokość:** 5,41 m

Długość: 14,20 m

Szerokość: 6,30 m

d) **Liczba kondygnacji:** 1

e) **Inne dane:**

Powierzchnia zabudowy: 88,90 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono na głębokości posadowienia budynku grunt piaszczysto wilgotny. Do sprawdzenia zaprojektowanych w projekcie fundamentów przyjęto nośność gruntu na 0,15MPa. Dla przedmiotowego obiektu stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych – 0, liczba lokali użytkowych – 0.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek nieprzeznaczony na stały pobyt ludzi. Projektuje się zewnętrzną instalację wodociagową. Nie projektuje się zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów kubaturowych będą odprowadzane powierzchniowo na grunt.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W czasie eksploatacji przedmiotowych budynków nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W czasie eksploatacji przedmiotowego budynku przewiduje się powstawanie odpadów stałych komunalnych. Odpady będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe w miejscu

wskazany w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie okresowo na wysypisko przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Eksploatacja przedmiotowego budynku z uwagi na swój program użytkowy, nie ma związku z emisją hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie wywoła pola elektromagnetycznego i nie przewiduje się również innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą:**

Ze względu na brak ogrzewania budynku gospodarczego wymagań izolacyjności cieplnej przegród nie ustala się. Dla przedmiotowego budynku nie sporządza się zatem charakterystyki energetycznej budynku.

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

- 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zapewniają:

Instalacje wewnętrzne:

- wewnętrzna instalacja wodociągowa (wody zimnej),
- wewnętrzna instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna
- kocioł na opał stały do celów gospodarczych.

Instalacje wewnętrzne projektuje się wg odrębnego opracowania – zostaną zawarte w projekcie technicznym.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekt – parterowy, niski z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35°, kryty blachodachówką.

Technologia wykonania budynku tradycyjna murowana z więźbą drewnianą, słupy drewniane.

Projektowany budynek nie będzie ogrzewany.

Dane techniczne obiektu:

DANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy:	88,90 m ²
Powierzchnia użytkowa:	48,76 m ²
Kubatura brutto:	362,00 m ³
Wysokość:	5,41 m
Szerokość elewacji frontowej:	6,30 m
Ilość kondygnacji:	1
DANE STREFY PM	
Powierzchnia:	88,90 m ²

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się występowania substancji palnych.

3) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek gospodarczy zaliczono strefy PM.

- 4) **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**
Nie dotyczy.
- 5) **Informacje o podziale na strefy pożarowe**
Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- 6) **Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**
Projektowany budynek zaliczono do strefy PM o obciążeniu ogniowym nie większym niż 500MJ/m².
- 7) **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**
Dla budynku gospodarczego (budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez ograniczania wysokości) ustala się wymaganą klasę odporności pożarowej jako „E”.
- 8) **Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**
Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- 9) **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**
Projektowany budynek musi posiadać co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne zgodnie z § 238 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunek spełniony.
- 10) **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**
Projektuje się wyposażenie w jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadającego, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych: na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, np GP 2XABC.

- 11) **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowego budynku nie ma obowiązku zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 12) **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**
- odległość projektowanego budynku gospodarczego od granicy z działką nr ewid. 4097 wynosi 81,10 m,
 - odległość projektowanego budynku gospodarczego od istniejącego bud. mieszkalnego wynosi 42,02 m,
 - odległość projektowanego budynku gospodarczego od granicy lasu – nie ustala się.
- 13) **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**
Budynek w głównej mierze wykonany będzie z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie na terenie użytku Ls i służyć będzie gospodarce leśnej. Minimalnych odległości budynku od lasu nie ustala się. Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Opracował:

Projektant specjalności
architektonicznej, konstrukcyjno-
budowlanej i konstrukcyjno-
inżynierskiej:

inż. ANDRZEJ DYLEWSKI
uprawnienia budowlane nr
776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i
konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli bez
ograniczeń

.....
(podpis)
